

Algemene voorwaarden – Nissedal Lodge *(English version below)*

1. Reservering

Een reservering bij Nissedal Lodge is definitief zodra de **volledige betaling** is ontvangen en bevestigd.

2. Betaling

- De volledige huursom dient te worden voldaan **binnen 14 dagen na boekingsbevestiging**, tenzij anders overeengekomen.
- Indien de betaling niet tijdig wordt ontvangen, behouden wij ons het recht voor de reservering te annuleren.

3. Annulering

- Bij annulering **tot 30 dagen vóór aankomst** wordt het volledige bedrag terugbetaald.
- Bij annulering **binnen 30 dagen vóór aankomst** vindt **geen restitutie** plaats.

Wij adviseren gasten een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

4. Aansprakelijkheid

Nissedal Lodge is **niet aansprakelijk** voor verlies, schade, letsel of ongevallen die plaatsvinden tijdens het verblijf, tenzij sprake is van grove nalatigheid.

Het verblijf en gebruik van de woning en omgeving is volledig op eigen risico.

5. Huisregels

Schoonmaak

- Een **verplichte eindschoonmaak** wordt apart in rekening gebracht.
- Gasten worden geacht de woning in een **netjes achtergelaten staat** te verlaten, waaronder:
 - Het legen van alle prullenbakken (inclusief badkamer)
 - Het legen en inruimen van de vaatwasser
 - Het stofzuigen van de vloeren
 - Het verwijderen van bedlinnen
 - Het legen en reinigen van de Nespresso-machine (indien gebruikt)
 - Het terugplaatsen van alle items op hun oorspronkelijke plek

Voor vertrek

Voor vertrek verzoeken wij u:

- Alle ramen en deuren te sluiten
- Alle verlichting uit te schakelen

- De verwarming in te stellen op **14 graden**

Gebruik van de woning

- **Schoenen zijn niet toegestaan** in de woning in verband met de houten vloeren
- **Roken, vaperen, huisdieren en feesten/evenementen zijn niet toegestaan**, zowel in als rondom de woning (inclusief terras)
- De woning is geschikt voor **maximaal 6 gasten**
- Het is niet toegestaan om de woning te gebruiken voor commerciële doeleinden

6. Check-in en check-out

- **Check-in:** vanaf 15:00 uur
- **Check-out:** uiterlijk om 11:00 uur

Afwijkingen zijn alleen mogelijk na voorafgaande toestemming.

7. Overige bepalingen

Nissedal Lodge behoudt zich het recht voor om gasten die zich niet aan deze voorwaarden houden de toegang tot de woning te ontfeggen, zonder restitutie.

Laatste update: *10 januari 2026*

Terms and Conditions – Nissedal Lodge

1. Booking

Reservations are confirmed only after **full payment** has been received and confirmed.

2. Payment

- Full payment must be made **within 14 days of booking confirmation**, unless otherwise agreed.
- Failure to pay on time may result in cancellation of the reservation.

3. Cancellation

- Cancellations made **up to 30 days before arrival** will receive a full refund.
- Cancellations made **within 30 days of arrival** are **non-refundable**.

Guests are advised to take out appropriate travel and cancellation insurance.

4. Liability

Nissedal Lodge is **not liable** for any loss, damage, injury or accidents occurring during the stay, unless caused by gross negligence.

Staying at and using the property and its surroundings is entirely at the guest's own risk.

5. House Rules

Cleaning

- A **mandatory final cleaning fee** is charged separately.
- Guests are expected to leave the house in a **neat condition**, including:
 - Emptying all trash bins (including bathroom bins)
 - Emptying and loading the dishwasher
 - Vacuuming the floors
 - Removing bed linens
 - Emptying and cleaning the Nespresso machine (if used)
 - Returning all items to their original place

If possible, guests are kindly asked to wash used towels and cloths.

Before departure

Before leaving, please ensure:

- All windows and doors are closed
- All lights are turned off
- Heating is set to **14 degrees**

Use of the property

- **Shoes are not allowed indoors** due to the wooden floors
- **No pets, no events, and no smoking or vaping** inside or around the house (including terraces)
- Maximum occupancy is **6 guests**
- Commercial use of the property is not permitted

6. Check-in and check-out

- **Check-in:** from 15:00
- **Check-out:** by 11:00

Any exceptions must be agreed upon in advance.

7. Final provisions

Nissedal Lodge reserves the right to deny access to guests who do not comply with these terms, without refund.

Last updated: *10 January 2026*